

地块规划设计要点及要求

地块名称	锡泰路南侧、夹蠡河东侧地块				地块编号	XDG(XQ)-2020-9号				建设地点	新吴区锡泰路南侧、夹蠡河东侧			用地面积	可建设用地面积约 36970.5 平方米			
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地				建筑密度		30%-55%				规 划 引 导	建 筑 形 式 及 协 调 环 境	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		
	绿地率		根据具体方案确定				容积率		1.6-2.0									
	公共绿地		--				核定建筑面积		--									
	可建设用地范围		四至	东	南	西	北											
				规划道路	锡鸿路	夹蠡河	锡泰路											
	周围规划道路红线宽度			24M	16M	27M	30M											
	围墙后退可建设用地范围线距离			与用地红线一致	2M	2M	2M											
	建筑后退可建设用地范围线距离		地上	低多层	低多层	低多层	低多层	综 合 要 求										
				5M	8M	8M	8M											
			地下	5M	8M	8M	8M											
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空和微波通道要求																
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿锡泰路、锡鸿路可设置机动车出入口，出入口宽度≤12米 <input checked="" type="checkbox"/> 门卫后退用地红线≥5米																
停车位		机动车	小型车辆按不少于0.4个停车位/100平方米建筑面积设置															
		非机动车	按实际需求合理配置															
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低，多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足1:1.31日照间距系数要求及大寒日2小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日2小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防，环保，交警等部门规范要求																
控制要素																		
配 套 设 置	教育设施		文化体育设施															
	卫生服务设施		托老设施															
	社区管理设施		物业管理设施															
	公厕		消防设施															
	商业服务设施		金融邮电设施															
	其他设施一		其他设施二															

说明：“■”为有要求的要素，“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局 2020年3月

